



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-786/2023-17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sutkinji Danieli Subotić Biondić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tine Aflić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1) Blue Iris Resolution d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. Zagreb; 2) Šime Božinović, S. Schiavone 16, Rovinj, OIB: 49236415550, vl. obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove "ŠIME", kojeg zastupa punomoćnica Samanta Bubičić, odvjetnica u Rovinju; 3) ISTRRA d.d. Pula, Narodni trg 10, OIB: 07538718933, protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Svetvinčentu, Stancija Grgur 29 A, OIB: 02165060202, kojeg zastupa stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, Put Stogate 38, Omišalj, OIB 56077684422, radi ovrhe na nekretnini, 26. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da su na prvoj usmenoj javnoj dražbi zaključenoj 26. ožujka 2024. kupci Luigi Dellabernardina, Bobići 2, Bale, OIB: 75585765487, i Ljiljana Dellabernardina, Bobići 2, Bale, OIB: 61857510994, ponudili najveću cijenu za nekretninu kč. br. 736/Z, zk. ul. 3127, k.o. Bale, u iznosu 55.000,00 EUR te im se dosuđuje predmetna nekretnina.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodanih nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Kupci Luigi Dellabernardina i Ljiljana Dellabernardina oslobađaju se obveze polaganja kupovnine.
- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj da po pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši na nekretnini iz točke I. ovog rješenja:
 - uknjižbu prava vlasništva u korist kupaca: Luigi Dellabernardina, Bobići 2, Bale, OIB: 75585765487, i Ljiljana Dellabernardina, Bobići 2, Bale, OIB: 61857510994 – svaki u ½ dijela
 - brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka od 03.05.2016. broj Z-12922/2016
 - brisanje uknjižbe založnog prava od 18.08.2009. broj Z-3744/09 te ustupa navedenog založnog prava od 07.02.2017. broj Z-3406/2017 i 22.08.2018. broj Z-25780/2018
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 01.06.2011. broj Z-1342/11 i zabilježbe ispravka upisa od 19.10.2011. broj Z-2530/11

- brisanje uknjižbe založnog prava od 08.06.2011. broj Z-1396/11
- brisanje zabilježbe ovrhe od 16.05.2012. broj Z-1212/12
- brisanje uknjižbe založnog prava od 01.06.2012. broj Z-1347/12
- brisanje zabilježbe ovrhe od 27.06.2012. broj Z-1529/12
- brisanje zabilježbe ovrhe od 27.09.2013. broj Z-2179/13
- brisanje zabilježbe ovrhe od 04.04.2014. broj Z-749/14
- brisanje uknjižbe založnog prava od 29.10.2015. broj Z-2435/15
- brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj Ovr-786/2023-6 od 4. siječnja 2024. određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

2. Na ročištu za prvu javnu dražbu, nakon što je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti, započeto je s dražbovnim postupkom, u kojem su za predmetnu nekretninu najpovoljniju ponudu zajednički dali kupci Luigi Dellabernardina i Ljiljana Dellabernardina.

3. Stoga je na temelju članka 98. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 139/2010, u nastavku: OZ/96), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4. Kupci su kao založni vjerovnici koji imaju prvenstveno pravo namirenja zatražili oslobođenje od polaganja jamčevine i kupovnine. S obzirom na to da se navedeni založni vjerovnici prvi namiruju iz postignute kupovnine, a iznos osigurane tražbine premašuje iznos kupovnine, na temelju članka 100.a stavka 1. OZ/96 odlučeno je kao u točki III. izreke.

U Puli 26. ožujka 2024.

S u d a c
Daniela Subotić Biondić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Žalba se podnosi pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- zemljišnoknjižni odjel Rovinj (t. II.)

Po pravomoćnosti:

- zemljišnoknjižni odjel Rovinj (t. IV.)
- Porezna uprava

nacrt rješenja izradila:
viša sudska savjetnica
Tina Aflić

Broj zapisa: **9-30865-89aa1**

Kontrolni broj: **07843-55cdc-c6dce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Subotić Biondić, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.